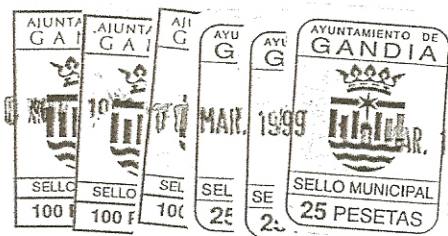




AJUNTAMENT DE GANDIA



Expte. CI-265/98

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**Solicitante:** D. Jaime Peiró Gavilá.

**Situación:** Carretera Natzaret-Oliva (VP-1067) "Lluna Park".

**Normativa:** Plan General de Ordenación Urbana (21.07.83).

**Clasificación:** Suelo Urbano.

**Zonificación:** Zona de Equipamientos Privados.

**Tipo de Ordenación:** Será el de edificación aislada.

**Número máximo de plantas:** II.

**Altura máxima de cornisa:** 9,00 m.

**Edificabilidad máxima:** 0,25 m2/m2.

**Separación mínima a lindes y frente de parcela:** 5,00 m.

**Ocupación máxima de la parcela:** 20%.

**Usos permitidos:** Recreativo, comercial, oficinas, cultural, deportivo, sanitario, religioso, aparcamiento y vivienda que no supere el 20% de la edificabilidad de la parcela.

**Usos prohibidos:** Residencial e Industrial Reducida, Pequeña y Mediana.

**Obras de Urbanización:** Pendiente de ejecución.

**Gestión:** Realizada Reparcelación Voluntaria.

Parcela susceptible de edificación: 17.497,35 m2.

Parcela cedida para uso público: 9.421,65 m2.

**Otras:** Existe licencia de actividad para Autocine y Cine de Verano a favor de Lluna Park, S.L., otorgada por Decreto de la Alcaldía de 1 de julio de 1997.

Gandia, 8 de marzo de 1999.

EL ALCALDE ACCTAL., EL SECRETARIO GENERAL, EL TÉCNICO MUNICIPAL,



Handwritten signatures and lines for the officials mentioned above.